

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«20» 03 2013 г.

Дом № или строение (корпус) 9
ул.(пер., пр., б-р) Варшавская
Город, село Ульяновск район И/Александровский Ульяновская область
Вид управления ОАО "ГЧК ИЖАТРИСТРОЙ"
Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЗУ Юбилей"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1968 г.
2. Материал стен сборный, пенобетон
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 118
8. Общая площадь (кв.м) 5951,27
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ имеется
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеются 2 кв-ры на этаже под аренду.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя Технич. директор ООО "РЗУ Юбилей"
Перевов В.В.
и членов комиссии (представителей собственников) нач. и. участка
№ 11 Григорьев А.И.
инженера Бариневой И.В.

Старшего по дому № 51 Телушкина С.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

	благоустройства	возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	<i>небелом. уробляе. сая.</i>	<i>ремонт не пред.</i>
2.	Двери <u>металлические</u> деревянные, запоры	<i>уробляе.</i>	<i>ремонт не пред.</i>
3.	Окна, продухи	<i>уроб. сая.</i>	
4.	Инженерные сети	<i>уробляе сая.</i>	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>уробляе сая. и мн. имеет коррозию Ремонт - 40м уробляе. сая. и мн. 2 м уробляе сая.</i>	<i>рем. не пред.</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>нет нет</i>	
7.	Элеваторный узел	<i>уробляе сая. и мн.</i>	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	<i>уробляе. сая.</i>	<i>ремонт не пред.</i>
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	<i>не пред.</i>	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	<i>уробляе сая. и мн.</i>	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	<i>мало</i>	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	<i>1</i>	
2.	ГВС	<i>1</i>	

3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	—	
5.	Электроснабжения	2	
6.	Иные	—	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Имеется карнизы, герметизация швов, выпадание раствора № 57, 55, 59, 41, 45, 49	Требуется карнизы, ремонт швов
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлет. состоят.	ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	Требуется усиление, ремонт водосточных труб	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты и т.д. карнизы	Требуется замена карнизов по кв. 226 и	
13.	Отмостка	Имеется в проблем. Требуется ремонт отмостки - 150 м.	
14.	Цоколь	удовлет. состоят.	ремонт не требуется
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	нет проблем. удовлет. состоят.	Требуется ремонт
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	удовлет. состоят удовлет. состоят	ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удовлет. состоят удовлет. состоят	ремонт не требуется ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	Имеется разрывы, вздутия, трещины	Требуется капитальный ремонт 1560 м.

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	карнизные свесы карнизные, стеновые коробы удобств. сооруже.	Рубер. као ремонт ДВК, ремонт люков - Дшт
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удобств. сооруже.	рем. на Рубер.с
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удобств. сооруже удобств. сооруже	ремонт на Рубер.с
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	шпатель оверлей шпатель и оверлей спол	Рубер.с Клеющий раствор наем ремонт коробы: 4186м
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	частичный ремонт малых форм Рубер.с	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	выбросы, Рингони шпатель шпатель удобств. сооруже Улично озеленение	Рубер.с ремонт 30м ² ремонт на Рубер.с ремонт на Рубер.с

Выводы и предложения комиссии:

Требуется варьированный ремонт кровли - 1560 м²
Фактических свесов - 226 м.
Требуется варьированный ремонт швов - 4600 м
Ремонт кровли ремонт прохода - 6000 руб

Подписи: Требуется цемент, ремонт водосточных труб - 600 руб.
Ремонт санузла - 1500 руб. Ремонт х/вс - 4000 руб.
Ремонт к подъездам походов - 3000 руб.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Магид В.В. Магид
А.И. Уригорьев
А.В. Баранов
В.А. Бояркин

Старший по дому

№51 Тагу Тагукина Т.С.
тел. 8-93-74-505-641

